



Checklist gietvloer, vloerverwarming, beton ciré en plinten

Beste klant,

Binnen afzienbare tijd gaan wij starten met uitvoeren van één of meerdere van bovenstaande werkzaamheden. Voordat wij starten met onze werkzaamheden willen wij u graag herinneren aan een aantal belangrijke zaken voor, tijdens en na het uitvoeren van onze werkzaamheden.

Adres: **BVL Gietvloeren**
Dahliastraat 10
6658 XM
Beneden-Leeuwen

KvK nr: 66628261
BTW nr: NL 211167836.B01

Bank: Rabobank
IBAN: NL 12 RABO 0311575382

Tel: 06 11 38 21 59
E-mail: info@bvlgietvloeren.nl
Website: www.bvlgietvloeren.nl

Gietvloer

	Houd rekening met het opstookprotocol. Het opstookprotocol moet 2 weken voor start uitgevoerd worden en is te vinden in artikel 14 van de algemene voorwaarden;
	De gehele woning moet schoon zijn bij de start van de werkzaamheden. Vensterbanken, stopcontacten, bovenkant plinten, gaten in het plafond, brievenbus etc.... De ruimte is schoon: stofvrij en gezogen, geen stuc klodders op de vloer meer aanwezig en de vloer is glad. Er is vooraf aan de werkzaamheden in de ruimte geen siliconen gebruikt;
	Indien er een nieuwe cementdekvloer ligt en de stukadoor komt mag deze afgedekt worden met stucloop. Na het stukadoren dient de stucloop verwijderd te worden omdat de dekvloer niet kan drogen wanneer deze afgedekt is. Dampopen stucloop gebruiken. Voor een optimaal resultaat bij een gietvloer of woonbeton is het belangrijk dat de ondervloer strak en vlak is. Zonder restanten van gips, verf, lijmresten of andere materialen;
	De brievenbus aflakken indien tot (m.u.v. de droogloopmat) aan de voordeur een gietvloer komt.
	(Cementgebonden) gietvloeren zijn 3mm en hebben een strakke ondervloer nodig. Wanneer de ondergrond niet strak is zal de ondergrond geëgaliseerd moeten worden. Indien er een nieuwe vloerverwarming is gefreesd dan moet er altijd ongeveer 5 tot 10mm geëgaliseerd worden. De kosten hiervoor zijn te vinden in meerwerklijst van BVL Gietvloeren;
	Er mogen geen andere bedrijven en/of personen in dezelfde ruimte(s) werkzaam/ aanwezig zijn.
	Alle deuren die boven de vloer hangen en draaien moeten verwijderd zijn voorafgaand start werkzaamheden;
	Wanneer de plinten van tevoren geplaatst worden dient de plint aan de onderkant afgekit te worden met een (acrylaat) kit. BVL Gietvloeren kan dit doen tegen een kleine meerprijs. Zie daarvoor de meerwerklijst;
	Na het opstookprotocol zijn de scheuren in de dekvloer pas volledige te beoordelen. We komen ongeveer 1 - 2 weken voor start van de werkzaamheden een vloerinspectie doen en dan zijn de scheuren exact op te meten. Hier rekenen we een meerprijs voor van €15 per m ¹ . Zie meerwerklijst;
	Ramen dicht om vliegen in huis te voorkomen.
	Wij adviseren om een deurmat te nemen bij de meeste gebruikte ingang;
	Voor het aanbrengen van de vloer mag de ondervloer minimaal twee weken niet met vocht in contact zijn geweest (ook geen siliconenspray/kit). Pas daarom op met het knoeien van vloeistoffen vlak voor het starten van de werkzaamheden van BVL Gietvloeren. Bij een nieuwe zandcement dekvloer wordt een minimale uithardingstijd van 1 cm per week gehanteerd in verband met het vochtgehalte (maximaal 2,5% restvocht);
	De trap dient afgedekt te worden indien BVL Gietvloeren een vloer dient te maken op de eerste verdieping of hoger. De ruimte is schoon: stofvrij en gezogen, geen stuc klodders op de vloer meer aanwezig en de vloer is glad. Er is voorafgaand aan de werkzaamheden in de ruimte geen siliconen gebruikt;
	Er moet een vaste trap aanwezig zijn voor de veiligheid van onze vloerleggers;
	We hebben altijd een week werk van Maandag tot Maandag, de hele week mag er niemand in de woning aanwezig zijn. Het kan zijn dat de vloer al op vrijdag of zaterdag opgeleverd wordt maar dit is vooraf niet toe te zeggen;
	Vochtpercentage in de ruimte(s) mag niet boven de 70% zijn;



	De omgevingstemperatuur dient tussen de 18 en 20 graden te zijn. De vloerverwarming mag aan staan gedurende de werkzaamheden;
	In iedere ruimte is er voldoende licht nodig. Indien er slecht zicht is moeten er peertjes opgehangen worden. Een bouwlamp is geen optie;
	Mocht u de eerste paar minuten willen meekijken terwijl wij de betonlook aanbrengen dan mag u ervan uitgaan dat dit op een woensdag of donderdag gebeurt;
	We ontvangen graag bij de vloerinspectie, zo'n twee weken van tevoren, de sleutel van de woning/pand;
	De woning moet volledig wind en waterdicht zijn. Er mag geen tocht zijn. Dat betekent bijvoorbeeld dat alle luchtroosters dicht gemaakt moeten worden;
	Een drain in de badkamer dient maximaal 2 mm boven de dekvloer uit te komen. Het gaat dan om het bakje van de drain;
	Wij kunnen geen afschot maken met een gietvloer. Het afschot dient van tevoren met de dekvloer gecreëerd te zijn. Dat geldt ook voor het gedeelte achter de drain;
	Wanneer u voor woonbeton heeft gekozen adviseren wij een krimpband / kantfolie tegen de muur. Wij kunnen dit voor het aanbrengen van de gietvloer aanbrengen. Bij een Gietvloer UV / PU Gietvloer is dit niet noodzakelijk. Wanneer u kiest voor een woonbeton vloer / cementgebonden gietvloer is ons dringende advies om voor krimpband / kantfolie te kiezen. Wanneer u daarna nog plinten laat plaatsen dan dient de krimpband / kantfolie door u zelf verwijderd te worden. Dit dient te gebeuren alvorens de plinten worden geplaatst.
	Het heeft de voorkeur om geen enkele tape op de vloer te plakken. Maar zeker niet in de eerste weken nadat de vloer gelegd is. De coating is dan nog gevoelig en niet volledig uitgehard.
	Wanneer de plinten VOOR het plaatsen van de gietvloer worden aangebracht adviseren wij om de plaatsen na het plaatsen van de gietvloer af te lakken. Doe dit 3 weken na het aanbrengen van de gietvloer. Plaatsen en licht plakkende tape op de vloer en laat 1mm ruimte gietvloer over zodat je de gietvloer 1 mm mee lakt. Verwijder daarna de schilderstape en je krijgt een strak resultaat.

Betreden van de gietvloer

Nadat de laatste bescherm laag is aangebracht raden wij aan om er 24 uur niet op de vloer te lopen.

24 uur na applicatie: Er mag met sokken op de vloer worden gelopen.

48 uur na applicatie: Er mag met schoenen op de vloer worden gelopen.

De meubels mogen op de vloer worden gezet. Let op: niet schuiven.

5 dagen na applicatie: De vloer mag vochtig worden gereinigd.

7 dagen na applicatie: De vloer is volledig uitgehard en bijv. uw keuken kan dan geplaatst worden.

	De gehele woning dient volledig vrij van obstakels te zijn;
	Een kraan/water aansluiting is noodzakelijk om ons werk uit te kunnen voeren;
	Het schilderwerk wat eventueel verricht moet worden na het aanbrengen van de gietvloer is niet voor onze rekening. We raden wel aan het schilderwerk vooraf te verrichten (bij de meeste vloeren) maar er kan altijd iets spetteren. Wij raden aan dit achteraf bij te werken;
	Tenzij anders overeengekomen dient de volledige factuur voor de start van onze werkzaamheden te zijn voldaan.
	Indien de keuken al is geplaatst wanneer wij de gietvloer aanbrengen dienen de plinten van de keuken verwijderd te zijn. Wij smeren vervolgens de gietvloer om de pootjes van de keuken heen;
	Het is mogelijk dat wij bij extreme weeromstandigheden de gietvloer niet kunnen aanbrengen. Dit kan bijvoorbeeld bij temperaturen boven de 30 – 35 graden zijn of bij extreme kou en de afwezigheid van een verwarming;
	De omgevingstemperatuur moet om en nabij de 18 tot 20 graden zijn op het moment dat wij de gietvloer aanbrengen.
Vloerverwarming	
	De klant ontvangt voor start de installatie voorwaarden;
	Er dient altijd een loodgieter aan te pas te komen. Er dient een aanvoer / retour binnen een straal van 2 meter van de verdeler aanwezig te zijn;
	Er dienen minimaal 2 stopcontacten in de buurt van de verdeler te zitten;
	De verdeler mag niet geplaatst worden in de meterkast;
	De verdeler mag niet in een keukenkastje of in de buurt van een afvoer geplaatst worden;
	De klant ontvangt een installatiedocument ten behoeve van loodgieterswerk;
	Wij adviseren om geen elektrische vloerverwarmingsmatten te gebruiken. Indien de klant daar wel voor kiest dienen we matten extreem goed vast gemaakt te worden aan de ondergrond anders gaan de matten drijven in de egaline. Indien de matten gaan drijven dienen wij de vloer nogmaals te egaliseren. De kosten voor het egaliseren zijn volgens onze vast meerwerkprizen uit de meerwerklijst.



Plinten	
	Wanden, minimaal, 1 meter vrij en schoon (tegen de tijd van montage);
	Ruimtes goed begaanbaar;
	De monteurs starten doorgaans tussen 08.00 en 09.00 uur;
	Eventueel behang dient voldoende van de vloer verwijderd te zijn. Plinten worden niet op het behang gemonteerd;
	De wanden moeten voldoende droog zijn, er dient minimaal 1 week tussen het laatste stucwerk en het monteren van de plinten te zitten bij enkele millimeters stucwerk (finishinglaag / dunpleisterwerk. Wanneer er dikker gestuct wordt dient er minimaal twee weken tussen het laatste stucwerk en het plaatsen van de plinten te zitten.
	Parkeergelegenheid verlengde bus (6 meter) voor de deur;
	Indien u voor een krimpband / kantfolie / foamrand heeft gekozen dient dit door u zelf verwijderd te zijn voordat wij de plinten plaatsen;
	Behang moet verwijderd zijn;
	Indien bovenstaande zaken niet geregeld zijn bij de start van onze werkzaamheden zullen wij op een later moment terugkomen. De extra kosten die hier mee gemoeid zijn zullen wij door moeten berekenen op de eindfactuur.

Schoonmaken

Een gietvloer schoonmaken vraagt weinig inspanning. Stofzuigen of alleen met een stofwisser en af en toe een vloerreiniger is voldoende. Doordat de vloer aan 1 stuk gegoten wordt, zijn er ook geen naden waar vuil en stof in kan inkruipt. Het eenvoudige onderhoud is zeker één van de redenen waarom gietvloeren tegenwoordig zo populair zijn. Je vindt op onze website tevens blogs die ook nog tips geven over het onderhouden van een gietvloer.

Wanneer gietvloer reinigen?

Net zoals andere vloeren heeft ook een gietvloer periodiek onderhoud nodig. Het grote verschil is dat een gietvloer vloeistofdicht is, waardoor water of andere vloeistoffen niet in de vloer trekken. Het is belangrijk dat u schoonmaakt met een schoonmaakmiddel welke geen zeepresten bevat. Producten met glycerine of zeep dringen niet in de vloer maar laten een vettig filmlaagje na op de vloer. Dat laagje trekt nét vuil en stof aan waardoor je vloer er vuil gaat uitzien. Dit geldt ook als u enkel met water schoonmaakt. Dan bestaat de kans op een dun kalklaagje met hetzelfde resultaat.

Klein en groot onderhoud

Hoe vaak je de vloer schoonmaakt hangt af van verschillende factoren, zoals de intensiteit van het gebruik, aanwezigheid van huisdieren en jouw persoonlijke voorkeur. We raden aan een gietvloer 1 keer per week schoon te maken met een stofwisser of een stofzuiger (bij voorkeur een steelstofzuiger van Dyson) met een zachte borstel. Losliggend stof of vuil zoals kruimels worden op deze manier eenvoudig verwijderd. Deze vormen zijn goed voor ongeveer 85% van de totale vervuiling.

De grootste zichtbare vervuiling wordt echter veroorzaakt door de resterende 15%, beter bekend als de 'vettige' deeltjes. Een microfibreel dweil in combinatie met een zeepvrij (PH neutraal) schoonmaakmiddel biedt hiervoor een oplossing. Specifieke vlekken of strepen pak je het beste aan met een schoonmaaksponsje. Gebruik zeker geen schuursponsje. Gebruik ook niet te veel water, want dat kan een laagje kalk achterlaten.

Vlekken verwijderen

De meeste vloeistoffen en vlekken zijn eenvoudig te verwijderen alleen met koffie, thee, olie en wijn ben je er toch maar best zo snel mogelijk bij. Neem een keukendoekje en neem de vlek zo snel mogelijk op. Is de vlek toch al opgedroogd? Dan kun je deze nog verwijderen met speciale doekjes van Bison of Blackbox. Wel altijd met een vochtige doek na doen.

Weekmakers

Rubber is een weekmaker voor gietvloeren. Dat bekend uiteraard niet dat je niet met schoenzolen op de vloer kunt lopen. Ook een zwart rubber streepje is eenvoudig te verwijderen van de vloer. Het gaat met name om nat rubber dat een paar uur of langer op een en dezelfde plek staat. Denk daarbij aan een trekker die je net gebruikt hebt voor het schoonmaken van je vloer. Zet die natte trekker niet op de vloer.



Tips gietvloer schoonmaken

- * Plaats viltjes van Scratch no more onder je meubels (scratchnomore.nl)
- * Gebruik weinig schoonmaakmiddelen* en vermijd de producten die zeepresten achterlaten.
(*gebruik bij voorkeur PU Cleaner van Dr. Schutz)
- * Gebruik geen schuursponsjes of borstels met harde haren.
- * Vermijd schuiven van meubels of andere (harde) voorwerpen over de vloer
- * Hardnekkig vuil verwijderen met Bison of Black Box doekjes
- * Bij glimplekken door schuiven, spray (spuitbus) gebruiken
- * Bij de oplevering van de gietvloer ontvangt u een schoonmaakkit van BVL Gietvloeren met een aantal van bovenstaande genoemde producten.